

Протокол № 8/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Салават, ул. Ленинградская, д. № 69, проводимого в очно-заочной форме голосования «09» ноября 2020 год.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «06» 11 2020 года
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Салават, ул. Ленинградская, д. 69 входная группа подъезда № 1
Время открытия очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 часов 00 минут
Дата начала заочного голосования: «07» 11 2020 года
Время начало заочной части собрания: 9 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников: «07» 11 2020 года

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 69 по ул. Ленинградская:

Калинов А.П. на основании акта собственности от 30.08.1992г.

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц 0 чел. (Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.¹

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2866,2 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 2866,2 кв.м., нежилых помещений - 0 кв.м.

Итого на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 62 человек, обладающие 75,73% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и принимавших участие в голосовании (в форме очно-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (Протокол счетной комиссии по итогам подсчета голосов в заочной части голосования прилагается – Приложение № 5 к настоящему Протоколу ОСС МКД).

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно списка присутствующих 0 человек. (Список прилагается, приложение № 4).

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений 75,73% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

ЖК «САЛАВАТ»	Кол-во листов
Вх № <u>197</u>	Основн. Прилож.
<u>09.11.2020</u>	

¹ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,73% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На внеочередное общее собрание собственников приглашенные представители юридического лица: заочной форме голосования бланками решений собственники помещений. Всего поступило 62 бланков решений – 75,73% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.:

Признано недействительными 0 бланков решений -0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 62 собственников помещений, обладающих 75,73% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,73% голосов от общего количества голосов собственников, что составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Кворум - **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателю общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4.Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
- 5.Принятие решения о выборе владельца специального счета.
- 6.Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 7.Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 8.Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
- 9.Оповещение собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

1.По первому вопросу: Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 59, Курчалово В.В который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председательствующего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений, Кашкову А.Т. собственника кв.№ 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Кашкову А.Т., собственника кв.№ 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>62</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2.По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 17, Кашкову А.Т, который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 17, Кашкова В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашкова В., собственника кв.№ 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашуба В, собственника кв.№ 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 17 Кашубу А.Т., который(ый) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мусохромову С.В., кв. № 14
- Долгову Н.И., кв. № 18
- Кирееву В.В., кв. № 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Мусохромову С.В., кв. № 14
- Долгову Н.И., кв. № 18
- Кирееву В.В., кв. № 59

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: «Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета».

СЛУШАЛИ: председательствующего собрания Кашубу А.Т. (собственник жилого помещения № 17 МКД № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават), который(ая) сообщила, что согласно части 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому предлагаю,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе владельца специального счета».

СЛУШАЛИ председателя собрания Кашубу А.Т (собственник жилого помещения № 17 МКД № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават), который(ая) сообщила, что в соответствии с требованиями жилищного законодательства владельцем специального счета может быть:

- 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса;
- 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;
- 3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (статья 175 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе владельца специального счета Жилищный кооператив «Салават», осуществляющую управление многоквартирным домом № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават, РБ на основании устава –

Жилищный кооператив ИНН 0266031046, ОГРН 1080266001200,

адрес 453262, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 65, кв. 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать владельца специального счета Жилищный кооператив «Салават», осуществляющую управление многоквартирным домом № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават, РБ на основании устава –

Жилищный кооператив ИНН 0266031046, ОГРН 1080266001200,

адрес 453262, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 65, кв. 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: «Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Кашубу А.Т (собственник жилого помещения № 17 МКД № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават), который(ая) сообщила, что Специальный счет открывается в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации. Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются на цели, указанные в статье 174 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Кашубу А.Т (собственник жилого помещения № 17 МКД № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават), которая сообщила, что согласно части 4 статьи 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его

на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават, РБ на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубль), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 N 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД № 69 по ул. Калинина, г. Салават, РБ на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубль), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 N 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 17, Камыш 1.Т., который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ЖК « Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений ЖК « Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: «Оповещение собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 17, Камыш 1.Т., который(ая) рассказал(а), что необходимо уведомить собственников не присутствующих на ОСС путем размещения выписки из протокола с результатами принятых решений на досках объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оповестить собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать выписки из протокола о принятых решениях ОСС на досках объявлений в каждом подъезде МКД

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Акт фиксации размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания.
4. Акт фиксации размещения результатов проведения внеочередного общего собрания.
5. Список присутствующих лиц в очной части собрания на 0 л.;
6. Протокол счетной комиссии на 0 л.;
7. Список приглашенных лиц на 0 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования на 62 л.;

Председательствующий общего собрания	<u>Коп</u> (подпись)	(<u>Каинова</u>) расшифровка подписи	<u>09.11.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Коп</u> (подпись)	(<u>Копнов</u>) расшифровка подписи	<u>09.11.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>В.Куп</u> (подпись)	(<u>Ткаченко</u>) расшифровка подписи	<u>09.11.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Д.П.</u> (подпись)	(<u>Мусокрамова</u>) расшифровка подписи	<u>09.11.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Д.П.</u> (подпись)	(<u>Дарова</u>) расшифровка подписи	<u>09.11.2020</u> (дата)